

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI: *Renowacja XVI wiecznego kościoła p.w. Trójcy Przenajświętszej w Starych Juchach*

KATEGORIA OBIEKTU BUD.

X

OBIEKT:

Kościół

ADRES INWESTYCJI:

*19-330 Stare Juchy, ul. Ełcka 16
Dz. Nr 604,*

BRANŻA:

Opracowanie architektoniczno – budowlane

INWESTOR:

*Parafia p.w. Trójcy Przenajświętszej w Starych Juchach
19 – 330 Stare Juchy, ul. Ełcka 16A*

AUTORZY PROJEKTU:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO, PIECZĘĆ, PODPIS	
	PROJEKTANT	PODPIS PROJEKTANTA PIECZĘĆ
GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	Dariusz Herman	
OPRACOWANIE	mgr inż. Jakub Baran	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

1. Strona tytułowa.
2. Dane ewidencyjne.
3. Podstawa opracowania.
4. Dokumenty formalno – prawne.
 - 4.1 Oświadczenie projektanta.
 - 4.2 Uprawnienia projektanta.
 - 4.3 Zaświadczenie z OIB projektanta.
 - 4.4 Usytuowanie obiektu.
5. Opis techniczny ze zdjęciami z oględzin i wpływ na środowisko.
6. Informacja BiOZ.
7. Część rysunkowa architektura.
 - 7.1. I1 – Inwentaryzacja przyziemia.
 - 7.2. A1 – Rzut przyziemia.
 - 7.3. A2 – Przekrój poprzeczny.

2. DANE EWIDENCYJNE.

2.1 Obiekt: Kościół p.w. Trójcy Przenajświętszej w starych Juchach.

2.2 Adres inwestycji: 19-330 Stare Juchy, ul. Ełcka 16, gmina Stare Juchy.

2.3 Inwestor: Parafia p.w. Trójcy Przenajświętszej, ul. Ełcka 16 A, 19 – 330 Stare Juchy.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA.

3.1 Umowa o wykonanie prac projektowych.

3.2 Wizje lokalne.

3.3 Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem.

3.4 Ustawa z dnia 07 lipca 1994r., Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r., Nr156, poz.1118 z późn. zmianami).

3.5 Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U Nr 80, z 2003r, poz.717.

3.6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z 2002r., Nr 75, poz.690 z późn. zmianami).

3.7 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 marca 2009r zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z 2002r., Nr75, poz.690 z późn. zmianami).

3.8 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz.U., z 2006r. Nr 109, poz.719).

3.9 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

3.10 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. nr 169, poz.1650).

3.11 Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r., O wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r., Nr92, poz.881).

3.12 Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r., Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62 z 2001r., poz.627 z późn. zmianami).

3.13 Polska norma PN-ISO 9836 Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

3.14 Obowiązujące Aprobaty i Polskie Normy

4. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE.

- 4.1 Oświadczenie projektanta.
- 4.2 Uprawnienia projektanta.
- 4.3 Zaświadczenie z OIB projektanta.
- 4.4 Usytuowanie obiektu.

Oświadczenie

Ja niżej podpisany Dariusz Herman oświadczam, że dokumentacja „Renowacja XVI wiecznego kościoła p.w. Trójcy Przenajświętszej w Starych Juchach” została opracowana zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpis i pieczęć

URZĄD MICTWÓDZKI

Wzrost
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska
87-100 Toruń
(pieczęć)

Toruń

dnia 17.06.

19. 77 r.

Nr GT-8346/III/22/TO/77

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Dariusz HERMAN
(imię i nazwisko)

technik budowlany
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 5.08. 1950 r. w Łukowicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie j.w.

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka)

Dariusz HERMAN
(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

1. Kierownia, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. Sporządzania projektów w budownictwie osób fizycznych w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
 - c/ budynków mieszkalnych.

Otrzymują:

1. Ob. Dariusz Herman
ul. Toruńska 38
86-200 Chełmno
2. a/a



Z up. WOJEWODY
Franciszek Jabłoński
(podpis i pieczęć)
Z-ca Dyrektora Wydziału

WOJEWÓDZKIE
Biuro Planowania Przyszłości
ul. Broniewskiego 15/17
87-100 TORUŃ
tel. 271-58, 276-04, 230-94
(pieczęć)

Toruń, dnia 24.06. 19 81 r.

Nr BP-RN-V/54/TO/81

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) DARIUSZ HERMAN
(imię i nazwisko)

technik budowlany
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 5.08. 19 50 r. w Łankowicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie j.w.

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka)

DARIUSZ H E R M A N

(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Otrzymują:

1. Ob. Hariusz Herman
ul. Toruńska 38a
86-200 Chełmno
2. a/a



Biuro

Województwa
19/17
KUN
ok. 280-94



Z upoważnienia Wojewody
mgr inż. Andrzej Rataj
(podpis i pieczęć)
Kontakt Województwa
Dyrektor Biura



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-JLT-5BA-7CY *

Pan DARIUSZ HERMAN o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0713/01
adres zamieszkania ul. KRASZEWSKIEGO 46/50 M.29, 87-100 TORUŃ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-09 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ABCD – TEREN OBJĘTY INWESTYCJĄ



5. OPIS TECHNICZNY.

5.1 Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest projekt budowlany remontu ścian wewnętrznych, izolacji fundamentów wraz z ich odwodnieniem, wykonania dodatkowej wentylacji, wykonaniu impregnacji przed szkodliwym działaniem grzybów, owadów oraz ognia kościoła p.w. Trójcy Przenajświętszej w Starych Juchach zlokalizowanego przy ul. Ełckiej 16.

Budynek w kształcie prostokąta z dobudówkami bocznymi, od frontu wieża, budynek ceglany częściowo podpiwniczony (dawna kotłownia), otynkowany, jednokondygnacyjny z poddaszem, kryty dachówką ceramiczną. Widoczne wejścia do budynku na froncie oraz w części bocznej lewej. Widoczna opaska betonowa wokół budynku.

5.2 Lokalizacja.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany Stare Juchy, ul. Ełcka 16.

5.3 Opis stanu istniejącego.

Teren objęty opracowaniem jest płaski od frontu i tyłu budynku. Na terenie opracowania znajduje się zagospodarowanie oraz istniejąca infrastruktura, widoczne wejście do budynku w części frontowej i bocznej lewej.

5.4 Dane informujące czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym jest wpisany do rejestru zabytków, podlega ochronie.

5.5. Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania obiektu jest zgodny z art. 28 ust. 2 ustawa Prawo Budowlane, oraz art. 13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i obejmuje nieruchomość Inwestora – dz. nr 604.

- Spełnione są wymagania zawarte w §12, 13, 60, 271, 272, 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. Zmianami.)

- Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami:

a) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243.

b) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów.

c) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym nie będącym przedsiębiorcami oraz dopuszczalnych metod ich odzysku z dnia 19 grudnia 2008 r. (Dz. U. z 2008 r. nr 235, poz. 1614 ze zm.)

d) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2006 r. nr 49, poz. 356 ze zm.)

- Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. Źródłem hałasu może być ruch pojazdów może być ruch pojazdów mieszkańców. Akustyka w rejonie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie oraz nie zmieni klimatu akustycznego. Dz. U. 2007 r. nr 120, poz. 826 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

- Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie robót budowlanych. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.

- Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

- Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu – nie dotyczy.

- Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy.

- Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.

- Wpływ obiektu na glebę ograniczał się będzie jedynie w miejscu wykonywania inwestycji. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

- Materiały użyte do wykonania inwestycji będą posiadać atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

- Zakres inwestycji zaprojektowano w sposób spełniający wymagania określone w art. 5

Przedmiotowa działka znajduje się w Starych Juchach przy ul. Ełckiej 16, teren zlokalizowany jest w centralnej części miasta Stare Juchy dz. nr 604. W chwili obecnej teren jest zabudowany a obiekt

istniejący nie graniczy z obiektami sąsiadującymi. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §12 pkt.1, budynek nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Ukształtowanie terenu nie zróżnicowane.

5.6 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektuje się remont budynku kościoła w Starych Juchach przy ul. Ełckiej 16 na dz. nr 604. Budynek i przyszłe użytkowanie działki nie stwarza uciążliwości w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości oraz nie spowoduje pogorszenia walorów środowiska naturalnego. Zastosowane materiały, kolorystyka oraz proporcje sprawiają, że budynek łatwo wkomponuje się w istniejące otoczenie. Układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni oraz zestawienie powierzchni – bez zmian. Istniejące zagospodarowanie nie wpłynie negatywnie na drzewostan i glebę. W odniesieniu do przedmiotowej inwestycji nie występują dane specjalne wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych. Występujące w procesie realizacji inwestycji zagrożenia mają charakter standardowy i zostały omówione w informacji BIOZ.

5.6.1 Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Dla dz. nr 604 w granicach terenu nie występują obiekty i obszary stanowiące przedmiot ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

5.7 Kategoria geotechniczna.

Określa się I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.

5.8 Wizja lokalna i stan istniejący.

Budynek znajdujący się w Starych Juchach przy ul. Ełckiej 16 jest po remoncie elewacji i dachu, podczas remontu wykonano nową posadzkę z płyt granitowych, zdemontowano istniejące ogrzewanie kościoła. Stan pokrycia dachu, rynien i rur spustowych dobry. Remontowana elewacja zużyta w stopniu lekkim (częściowe spękania struktur malarskich i częściowe ich odspojenia). Istniejąca opaska betonowa odspojona od muru. Podczas oględzin stwierdzono duże zawilgocenie ścian budynku kościoła oraz unoszący się w nim zapach stęchlizny. Zaobserwowano również charakterystyczne dla porażenia konstrukcji drewnianej opadłe kupki mączki drewnianej na posadzce. Po oględzinach poddasza zauważono dużo, zlokalizowanych w całym obrębie dachu, martwych owadów (larwy i osobniki dorosłe), co sugeruje całkowite porażenie przez nie więźby.



Fot.1. Stare Juchy, Kościół p.w. Trójcy Przenajświętszej, ul. Ełcka 16 – elewacja boczna, stan obecny.
Fot. J.Baran.



Fot.2. Stare Juchy, Kościół p.w. Trójcy Przenajświętszej, ul. Ełcka 16 – elewacja tylna, stan obecny.
Fot. J.Baran.



Fot.3. Stare Juchy, Kościół p.w. Trójcy Przenajświętszej, ul. Ełcka 16 – więźba dachowa. Fot. J.Baran.



Fot.4. Stare Juchy, Kościół p.w. Trójcy Przenajświętszej, ul. Ełcka 16 – więźba dachowa. Fot. J.Baran.

5.9 Układ funkcjonalno-przestrzenny.

Remont ścian wewnętrznych, izolacji fundamentów wraz z ich odwodnieniem, wykonanie dodatkowej wentylacji, wykonanie impregnacji przed szkodliwym działaniem grzybów, owadów oraz ognia kościoła p.w. Trójcy Przenajświętszej w Starych Juchach zlokalizowanego przy ul. Ełckiej 16, wymaga dostosowania obiektu do współczesnych standardów i wymagań normowych. Niniejszy projekt zachowuje istniejący układ przestrzenno-funkcjonalny budynku.

5.10 Charakterystyka projektowanych rozwiązań budowlanych i wykończeniowych.

5.10.1 Elementy projektowane:

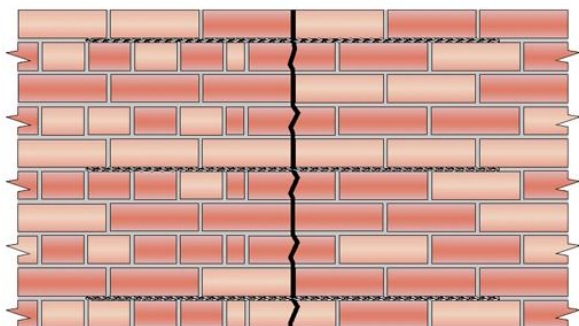
- Ściany wewnętrzne: na ścianach wewnętrznych znajduje się boazeria pod którą kumuluje się wilgoć, aby ją częściowo wyeliminować zdecydowano się na odwierty w drewnie otworów wentylacyjnych. Podczas remontu ścian boazerię należy całkowicie zdemontować i usunąć. Po wykonaniu odkrywki nie stwierdzono tynku pod boazerią. Po odkryciu ścian pozostawić je przez 7 dni do wysuszenia (w tym czasie utworzyć w kościele przewiew z otwartych okien i drzwi. W tym czasie skuć wszystkie zaprawy cementowe (uzupełnienia cementowe, szpryce), które akumulują wilgoć. Kolejno należy wykonać obfity oprysk ściany ceglanej środkiem grzybobójczym, zabieg powtarzać kilkakrotnie co dwa dni (cztery lub pięć razy). Po skutecznej akcji grzybo i pleśniobójczej wykonać nowe warstwy tynku. Należy stosować tynki o dużej paroprzepuszczalności, z odpowiednimi parametrami akumulacyjnymi powstałe sole, z dopuszczeniem certyfikatem WTA. Przed tynkowaniem ścianę zagruntować i wykonać warstwę zczepną, po jej związaniu wykonać tynkowanie dwuwarstwowe, po wyschnięciu ściany powtórnie ją zagruntować i wykonać szpachlę cieńkowarstwową o małym uziarnieniu. Całość malować farbą silikatową. Ściany powyżej boazerii: Wszystkie uzupełnienia wtórne odbiegające od oryginału należy usunąć; po usunięciu luźnych warstw tynku oraz uzupełnień wtórnych, ścianę należy oczyścić sprężonym powietrzem, sprawdzić po oczyszczeniu czy nie pojawiły się kolejne warstwy słabe, wykruszające się – warstwy te usunąć do zdrowego podłoża lub tynku; tynki uzupełniać materiałami do wykonywania tynków o specyfikacji odpowiadającej tynkom do robót w branży konserwatorskiej odsalające np. Remmers, Schomburg, Baumit lub inne o nie gorszych parametrach. Przed tynkowaniem i uzupełnianiem tynków powierzchnię ściany należy zagruntować, powierzchnia ściany po tynkowaniu ma być w klasie gładkości tynk cementowo – wapiennego Należy wykonać cieńkowarstwową warstwę wierzchnią (szpachlowanie) ściany o uziarnieniu nie większym niż 0,2 mm jako warstwę ostateczną przed malowaniem; malowanie tynków proponuje się farbami krzemianowymi (silikatowymi), w kolorach ustalonych w programie prac konserwatorskich (kolor ścian: S 2005 – Y80R, kolor glifu wejścia głównego: S 6500 – N). Podczas badań w części górnej zwiężającej ścianę odkryto fragmenty ozdobnego ornamentu okalającego cały

kościół. Jego kształt oraz forma zachowały się zarówno na ścianie jak i w dokumentacji fotograficznej, która została ujęta w części badawczej opracowania. Ozdobny ornament należy odtworzyć zgodnie z programem prac konserwatorskich. Szczegółowa kolorystyka i kształt ornamentu znajduje się w dokumentacji konserwatorskiej. Ewentualne spękania muru zszyć prętami stalowymi (nierdzewnymi) z zaprawą wysokowytrzymałościową np. HELIFIX.

- Technologia HELIFIX do zszywania ścian :

1. W poziomych warstwach zaprawy wyciąć szczeliny w wymaganych odstępach i na określoną głębokość.
2. Wyczyścić szczeliny przy pomocy odkurzacza i spryskać wodą.
3. Do końca szczeliny wprowadzić zaprawę HeliBond o grubości ok. 10 mm.
4. Wepchnąć pręt HeliBar w zaprawę w celu uzyskania równej otuliny.
5. Wprowadzić następną warstwę zaprawy cementowej pozostawiając ok. 10 mm w celu późniejszego uzupełnienia wypełnienia spoiny zaprawą odpowiadającą zaprawie stosowanej w pozostałych spoinach obiektu.
6. Wyrównać powierzchnię spoiny.
7. Zwilżyć spoinę co pewien czas.
8. Uzupełnić wypełnienie szczeliny odpowiednią zaprawą.

Naprawa pęknięć przy połączeniach w murach pełnych i warstwowych



UWAGI.

Jeśli nie sprecyzowano inaczej przyjmować poniższe zasady:

- a. Głębokość szczeliny 35 do 40 mm plus grubość tynku.
- b. HeliBar co najmniej na długość 500 mm poza szczelinę.
- c. Pionowy rozstaw prętów 450 mm (6 warstw cegły).
- d. W przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 500 mm od naroża budynku (rys. A) HeliBar powinien być prowadzony min 100mm wokół naroża i zostać zamocowany w przylegającej ścianie.
- e. W przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 500 mm od otworu (rys. B) HeliBar powinien być zagięty i zamocowany w ościeżu.

- izolacja elementów drewnianych więźby: na tym etapie prac nie stwierdzono elementów więźby do wymiany. Należy wykonać izolację więźby i deskowania dachowego oraz elementów drewnianych wieży kościoła. Przed przystąpieniem do robót należy oczyścić poddasze kościoła z elementów zbędnych (starych luźnych desek, dachówek i śmieci) oraz wykonać fumigację kościoła. Izolację przeciw grzybom, pleśnią i ogniu wykonać z gotowych środków do własnoręcznego przygotowania na budowie np. Fobos M-4. Wymieszany preparat rozpylić po powierzchni drewnianych konstrukcji, deskowania dachu oraz podłóg stropowych. Czynność powielać minimalnie 3-4 krotnie.

- izolacja pionowa fundamentów: Przed robotami izolacji należy skuć istniejącą opaskę betonową (0,9 x 0,3 m), następnie należy odkopać ścianę fundamentową około 1,5m. Podczas wykonanych odkrywek ustalono, że obiekt posadowiony jest na ścianie fundamentowej kamiennej, na zwięźzeniu której rozpoczyna się mur ceglany – w okolicy istniejącej posadzki. Po odkopaniu ław należy wykonać oczyszczenie jej myjką wysokociśnieniową. Kolejno oczyścić fugi z części luźnych i odspojonych i wykonać nowe spoinowanie spoiną na bazie trasy. Następnie wykonać izolację przeciwwodną ścian fundamentowych. Izolacja przeciwwodna: 2x izolacja szlamowa na uprzednio oczyszczoną i wysuszoną ścianę fundamentową, następnie wykonać folię kubełkową wystawioną powyżej opaski, fundamenty zasypać gruntem rodzimym i co 30-40 cm zagęszczać nie powodując nadmiernej wibracji (zagęszczenie ręczne).

- izolacja pozioma fundamentów: należy wykonać izolację wysokociśnieniową fundamentów. Należy wykonać otwory na wysokości poniżej istniejącej posadzki. Otwory wykonywać w dwóch rzędach co 15 cm. Otworować należy mniej więcej na długości 80% grubości muru. Następnie należy wypełnić otwory płynem iniekcyjnym do izolacji wysokociśnieniowej. Po jej wykonaniu należy zasklepić otwory. Po wykonaniu izolacji można przystąpić do remontu ścian wewnętrznych kościoła.

- opaska wokół budynku: po robotach ziemnych należy wykonać opaskę szerokości 0,8m wokół budynku z otoczaków (naturalny kamień) w obrzeżu granitowym szerokości 30x8cm w ławie betonowej. Po robotach izolacji fundamentów należy odtworzyć chodnik z kostki granitowej przed wejściem głównym do kościoła oraz wykonać nowe wejścia z kostki granitowej w wejściach bocznych.

- odwodnienie ścian fundamentowych: należy wykonać odwodnienie istniejących ścian zewnętrznych kościoła. W linii fundamentu, jego spodu wykonać rurę zbiorczą fi 160mm która będzie odprowadzała wodę opadową z każdej rury spustowej. Odwodnienie wykonać jako rozsączne po terenie w tylnej części kościoła.

- nawietrzaki podokienne: w trakcie prowadzenia robót tynkarskich wnętrza kościoła wykonać nawietrzaki podokienne sterowane podciśnieniowo. Należy wykonać otwór pod rurę fi 160mm w którym należy umieścić urządzenie do nawietrzania obiektu. Urządzenie powinno również posiadać sterowanie ręczne. Otwory wykonać pod oknami około 50cm pod linią parapetu zgodnie z rysunkami w projekcie.

- fumigacja obiektu: Zaleca się przeprowadzenie pełnej fumigacji obiektu kościoła. Spowodowane jest to dużym porażeniem obiektu przez szkodniki bytujące w drewnie. Należy dokładnie uszczelnić obiekt od zewnątrz przed przystąpieniem do robót. Zapewni to skuteczne działanie fumigatu na szkodniki. W czasie zwalczania szkodników obiekt musi być wyłączony z użytkowania. Po wykonaniu fumigacji obiekt należy dobrze wywietrzyć. Kościół może być wyłączony z użytkowania przez okres 7-21 dni. **Po fumigacji należy prowadzić roboty związane z wykonywaniem tynków wewnętrznych oraz izolacją elementów drewnianych dachu i poddasza oraz wieży.**

- instalacja elektryczna: podczas robót przy tynkach ścian wewnętrznych należy wymienić instalację elektryczną. Nowe przewody należy prowadzić w istniejących liniach kablowych. Nowe można prowadzić w pasie po zdemontowanej boazerii. Należy zwrócić szczególną uwagę na nieuszkodzenie substancji zabytkowej obiektu

5.11 UWAGI KOŃCOWE

- roboty budowlane wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskich oraz zgodnie z projektem budowlanym.

- wszystkie zastosowane materiały i wyroby winny posiadać wymagane certyfikaty i dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

- roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wymogami norm oraz ściśle wg technologii i zleceń producentów materiałów budowlanych przy zachowaniu należytej staranności wykonania.

- wszelkie nazwy i producenci materiałów budowlanych i wykończeniowych wymienione w opracowanym projekcie stanowią jedynie określenie standardu i parametrów dla danego wyrobu, nie stanowią wskazania źródła jego pochodzenia.

- obiekt należy poddać zabiegom konserwatorskim powstrzymującym procesy destrukcyjne, przywracającym pierwotną, zabytkową formę, zwraca się uwagę na zachowanie najlepszej estetyki obiektu.
- prowadząc prace instalacji gazowej zwrócić szczególną uwagę na prowadzenie tras, wykonanie przekuć oraz otworów, tak aby jak najmniej ingerować w substancję zabytkową obiektu.
- przed rozpoczęciem robót należy uzyskać wszelkie uzgodnienia i pozwolenia z odpowiednimi urzędami (pozwolenie na budowę, zajęcie pasa ruchu itp.)
- **wszelkie prace powinny przeprowadzać firmy oraz osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i praktykę w dziedzinie konserwacji obiektów zabytkowych.**

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

wg wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2013 r.
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i
ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz 1126)

OBIEKT: Kościół p.w. Trójcy Przenajświętszej w Starych Juchach

ADRES OBIEKTU: 19-330 Stare Juchy, ul. Ełcka 16
gmina Stare Juchy, Dz. Nr 604

INWESTOR: Parafia p.w. Trójcy Przenajświętszej, ul. Ełcka 16 A, 19-330 Stare Juchy

Projektant: Dariusz Herman

Przewidywany w niniejszym projekcie zakres robót budowlanych do wykonania wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wg. rozporządzenia jak wyżej.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z wymogami przepisów bhp i p.poż.

6. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

6.1 Podstawa opracowania

- Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2015

6.2 Wymogi opracowania planu BiOZ

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane powyższa informacja wymaga opracowania przed rozpoczęciem robót budowlanych, Plan BiOZ. Plan BiOZ powinien być opracowany przez kierownika budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych z uwzględnieniem ich specyfikacji, oraz zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego wraz z kolejnością realizacji inwestycji.

Projektowana inwestycja polega na remoncie kościoła p.w. Trójcy Przenajświętszej w Starych Juchach przy ul. Etckiej 16.

Zakres robót budowlanych obejmuje w kolejności:

- 1.1. Zagospodarowanie placu budowy: ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych, wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych, doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody, urządzenie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych, zapewnienie oświetlenia sztucznego, zapewnienie łączności telefonicznej, urządzenie składowisk materiałów i wyrobów budowlanych.
- 1.2. Roboty wykończeniowe: wykonanie robót izolacyjnych, impregnacyjnych i montażowych dachu, wykonanie prac izolacyjnych, impregnacyjnych i montażowych dachu.
- 1.3. Wykonanie robót porządkowych: uprzątnięcie terenu po robotach budowlanych i doprowadzenie go do stanu co najmniej z przed rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
 - 2.1. W strefie ochronnej linii elektroenergetycznej (15m od rzutu skrajnego przewodu) nie umieszczać: dźwigów, dźwignic i urządzeń przeładunkowych,
3. Wskazanie elementów przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce ich występowania.
 - 3.1. Podstawowe zasady wykonywania prac przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych: Czynności związane z urządzeniami i instalacjami elektrycznymi mogą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, urządzenia i instalacje powinny mieć zapewnioną ochronę przed dotykiem, potwierdzoną wynikami z pomiarów, rozdzielnie budowlane powinny być odpowiednio rozmieszczone (max. 50m od odbiorników) i zabezpieczone przed dostępem osób

niepowołanych. Przewody zasilające powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz przed dostępem do wody opadowej i budowlanej, a przyłącza do rozdzielnic wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo. Należy prowadzić okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych – raz w miesiącu, oraz stanu oporności tych urządzeń – dwa razy do roku.

3.2. Montaż i demontaż rusztowań należy wykonywać przez osoby przeszkolone, uprawnione i zgodnie ze sztuką budowlaną. Rusztowanie należy uziemić. Każdorazowo, po montażu, należy rusztowanie odebrać przez osobę uprawnioną do odbioru rusztowań. Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3,0m. Roboty z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3,0m. Roboty montażowe należy wykonywać z brygady składającej się z co najmniej 2 osób.

3.3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: Sposób prowadzenia instruktażu dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien być prowadzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, ze szczególnym naciskiem na ewentualne zagrożenia oraz sposobu ich zapobiegania. Instruktaż należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Każdy pracownik powinien posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku oraz być odpowiednio przeszkolony. Pracownik obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji, powinien legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadanie tych kwalifikacji. Osoby wykonujące prace szczególnie niebezpieczne powinny być nadzorowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do nadzoru prac budowlanych. W strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwa należy zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru lub awarii innych urządzeń.

3.4. Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się w zakresie: Teren budowy ogrodzony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5m. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75m, a dwukierunkowego 1,2m. Dla pojazdów mechanicznych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszego powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nim składować materiałów budowlanych, sprzętu i innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek oraz pochylnie po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne

powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu powyżej 15% należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,4m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej wysokości 0,15m i balustrady umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolna przestrzeń pomiędzy krawężnikiem a balustradą należy wypełnić deską pośrednią. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki te powinny się znajdować na wysokości nie mniejszej niż 2,4m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione. Rozdzielnie budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczać przed dostępem osób nieupoważnionych. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących te urządzenia. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisami przeciwpożarowymi. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymogami przepisów przeciwpożarowych. Urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla osób pracujących na budowie powinno zapewnić oświetlenie sztuczne. W trakcie realizacji projektu należy zachować minimalne odległości pionowe i poziome przewodów linii energetycznych 110kV od stref działania maszyn i urządzeń robót ziemnych. Przy braku zachowania tych odległości prace w strefie ochronnej linii 110kV należy prowadzić ręcznie lub uzgodnić z zarządcą sieci wyłączenie linii, należy bezwzględnie zachować minimalną odległość od każdej nogi słupa energetycznego wynoszącą 5,0m.

3.5. Warunki BHP: Systematyczne prowadzenie dziennika budowy. Plan BiOZ. Świadectwo jakości wbudowanych materiałów i elementów. Systematyczne szkolenia załogi. Wyposażenie pracowników w osobisty sprzęt BHP. Wyposażenie w apteczkę pierwszej pomocy. Kierownik budowy z uprawnieniami. Nie należy prowadzić robót budowlanych w warunkach utrudnionej widoczności, nadmiernego wiatru, awarii lub nieszczęśliwego wypadku. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy bezpośrednio pod napowietrznymi liniami energetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż:

- 1) 3,0m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1kV,
- 2) 5,0m – dla linii o napięciu znamionowy między 1kV a 15kV,
- 3) 10m – dla linii o napięciu znamionowy między 15kV a 30kV,
- 4) 15m – dla linii o napięciu znamionowy między 30kV a 110kV,
- 5) 30m – dla linii o napięciu znamionowym przekraczającym 110kV.

3.6. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych: Teren wykluczający możliwość wyrócenia, zsunienia lub spadnięcia składowanych materiałów. Materiały składowane w miejscu wyrównanym do poziomu terenu. Materiały drobnicowe składowane w stosy o wysokości nie większej niż 2,0m dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów. Stosy materiałów workowanych układają się w warstwach krzyżowo do wysokości nie większej niż 10 warstw. Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być większa niż 0,75m od ogrodzenia lub zabudowań, 5,0m od stałego stanowiska pracy. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnych lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów gotowych jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodni. Wykonawca jest zobowiązany do zaprezentowania materiałów, które zamierza wbudować i uzyskać dla nich aprobatę Inwestora oraz Projektanta lub Kierownika budowy. Wykonawca powinien okazać wszystkie wymagane przepisami atesty i certyfikaty dotyczące zastosowanych materiałów. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrzными liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż:

- 1) 3,0m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1kV,
- 2) 5,0m – dla linii o napięciu znamionowy między 1kV a 15kV,
- 3) 10m – dla linii o napięciu znamionowy między 15kV a 30kV,
- 4) 15m – dla linii o napięciu znamionowy między 30kV a 110kV,
- 5) 30m – dla linii o napięciu znamionowym przekraczającym 110kV.

3.7. Maszyny i urządzenia techniczne zmechanizowane powinny być: Montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu zgodności, utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność, stosowane wyłącznie do prac do jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez przeszkolone osoby. Maszyny i inne urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu mogą być używane na terenie budowy tylko, gdy wystawione mają dokumenty do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji tych maszyn lub urządzeń. W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii elektrycznej. Używanie urządzeń uszkodzonych

jest zabronione. Wszystkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione. Nie jest dopuszczalne sytuowanie maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniej niż:

- 1) 3,0m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1kV,
- 2) 5,0m – dla linii o napięciu znamionowym między 1kV a 15kV,
- 3) 10m – dla linii o napięciu znamionowym między 15kV a 30kV,
- 4) 15m – dla linii o napięciu znamionowym między 30kV a 110kV,
- 5) 30m – dla linii o napięciu znamionowym przekraczającym 110kV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogłyby zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

3.8. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny: Montaż rusztowań może być prowadzony tylko przez osoby posiadające odpowiednio udokumentowane kwalifikacje. Osoby te w trakcie montażu powinny stosować środki ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości. Rusztowanie może być dopuszczone do użytkowania dopiero po przeprowadzeniu odbioru udokumentowanego odpowiednim wpisem do dziennika budowy, powinno być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem, być ustawione na ustabilizowanym gruncie, wyprofilowanym w sposób uniemożliwiający odpływ wód opadowych. Rusztowanie systemowe powinno być budowane wg dokumentacji technicznej producenta lub w przypadku rozwiązań nietypowych w oparciu o projekt indywidualny. Rusztowanie powinno posiadać odpowiednie kotwienie, szczelne pomosty odpowiedniej wytrzymałości, pionowy komunikacyjny zapewniający bezpieczne wchodzenie i schodzenie, balustrady składające się z poręczy ochronnej, która w przypadku rusztowań systemowych może być umieszczona na wysokości 1,1m. Jeżeli rusztowanie jest odległe od ściany więcej niż 0,2m balustrady powinny być wykonane po obu stronach pomostu. Ponadto rusztowanie powinno posiadać ochronę odgromową i tablicę informacyjną m.in. o dopuszczalnej nośności pomostu oraz być poddawane konserwacji i sprawdzeniu każdorazowo po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach w pracy dłuższych niż 10 dni, posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów, zapewnić możliwość wykonania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku. Pozostawienie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań i ruchomych podestów roboczych po zakończeniu pracy jest zabronione. Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań i ruchomych podestów roboczych jest zabronione.

3.9. Roboty na wysokościach: Osoby przebywające na stanowiskach pracy znajdujący się na wysokości co najmniej 1,0m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Otwory w stropach lub dachach, na których przewidziane są roboty lub

możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą. Otwory w ścianach zewnętrznych budynku zabezpieczyć balustradą.

3.10. Kierownik budowy obowiązany jest do: Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu BiOZ uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Przejęcia od Inwestora i odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego. Prowadzenia dokumentacji budowy w tym dziennika budowy. Zapewnienia geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowania budowy i kierowania budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami techniczno – budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu, zawiadomienia Inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem. Realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy. Zgłoszenia Inwestorowi do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających. Zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.